

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwteam wijkvernieuwing Rijsenhout Dorp

Beschrijving: De gemeente Haarlemmermeer is voornemens één partij te selecteren om een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de herinrichting van Rijsenhout. De opdracht betreft een ontwerp- en bestekfase, waarbij aan het eind van de Ontwerpfase de intentie is om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten, zie hiervoor de aanbestedingsleidraad 1

Identificatiecode van de procedure: 97b5e198-49dc-41f4-8312-5dea86c945e0

Interne identificatiecode: 2024-497

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Europees Niet-Openbare aanbesteding 'Bouwteam wijkvernieuwing Rijsenhout Dorp'. De gemeente Haarlemmermeer is voornemens één partij te selecteren om een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de ontwerp- en bestekfase. Aan het eind van de Ontwerpfase is de intentie om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rijsenhout ( Haarlemmermeer)

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam wijkvernieuwing Rijsenhout Dorp

Beschrijving: De gemeente Haarlemmermeer is voornemens één partij te selecteren om een Bouwteamovereenkomst sluiten voor de herinrichting van Rijsenhout. De opdracht betreft een ontwerp- en bestekfase, waarbij aan het eind van de Ontwerpfase de intentie is om een Aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012 te sluiten, zie hiervoor de aanbestedingsleidraad 1

Interne identificatiecode: 1

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45233120 Wegenbouwwerken  
Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Rijsenhout ( Haarlemmermeer)

**5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 99 Maand

**5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd  
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:  
Type: Prijs  
Naam: Inschrijfsom  
Beschrijving: Inschrijfsom op inschrijfbiljet  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 30  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteits criteria  
Beschrijving: K1 - Samenwerking en bouwteamaanpak K2 - Risico- en kostenbeheersing K3 - Omgevingsmanagement & communicatie  
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)  
Gunningscriterium numerieke waarde: 70

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:  
Geen raamovereenkomst  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

|                                                                               |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bemiddelingsorganisatie :                                                     | Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen                        |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland                                |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Haarlemmermeer - <a href="http://www.tenderned.nl">www.tenderned.nl</a> |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | Gemeente Haarlemmermeer                                                          |
| Organisatie die het contract ondertekent:                                     | Gemeente Haarlemmermeer                                                          |

## 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 848 000 Euro

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: AW Infrabouw

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 848 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Bouwteam wijkvernieuwing Rijsenhout Dorp

Datum waarop de winnaar is gekozen: 27/05/2026

Datum van sluiting van het contract: 13/07/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlemmermeer

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 5

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Registratienummer: 381942865

Postadres: Taurusavenue 100

Stad: Hoofddorp

Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Bram Visch

E-mail: [aanbesteden@haarlemmermeer.nl](mailto:aanbesteden@haarlemmermeer.nl)

Telefoon: +31 9001852

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Stad: Haarlemmermeer

Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden

E-mail: [aanbesteden@haarlemmermeer.nl](mailto:aanbesteden@haarlemmermeer.nl)

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 DB

Onderverdeling land  
(NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederland

E-mail: [Info@rechtspraak.nl](mailto:Info@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883616100

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)

Stad: Den Haag  
Postcode: 2509AC  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [Info@tenderned.nl](mailto:Info@tenderned.nl)  
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### 8.1 ORG-0002

Officiële naam: AW Infrabouw  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 28025419  
Postadres: Achter de Watertoren 2  
Stad: HILLEGOM  
Postcode: 2182DV  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)  
Land: Nederland  
Internetadres: <http://www.awgroep.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 75c6c74a-4b5f-4357-8b36-56ac0022207a - 01  
Type formulier: Resultaat  
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2026 14:29 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands